



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-274/1992-52

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DERMA d.o.o., Zagreb, Dubovačka 29, OIB: 96769200104, 26. srpnja 2024.,

r i j e š i o j e

Stečajnoj upraviteljici Ani Šakić, OIB: 06903243250, Zagreb, Dubovačka 29, određuje se nagrada u bruto iznosu od 461,18 EUR koja uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%, ukupno iznosi 475,97 EUR.

Obrazloženje

1. Podneskom od 26. srpnja 2024. stečajna upraviteljica Ana Šakić je predložila određivanje nagrade za obavljanje dužnosti stečajne upraviteljice u ovom postupku u ukupnom iznosu od 475,97 EUR.
2. Prema čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2. članka 94. SZ-a).
3. Sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase (čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15; dalje: Uredba).
4. Iz navedene odredbe proizlazi da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad jer je poduzeo radnje i obavio poslove te da unovčenje stečajne mase nije jedini kriterij za odluku suda o nagradi stečajnom upravitelju (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u odlukama poslovnj broj PŽ-6962/17 od 22. studenoga 2017., PŽ-151/18 od 15. siječnja 2018. i PŽ-152/18 od 24. siječnja 2018.).
5. Stečajna upraviteljica je u ovom predmetu u odnosu na zahtjev Dijagram nekretnine d.o.o., Zagreb, Vodnikova 13, OIB: 68975783563 (obavijestilo sud da je na nekretnini koja je u njihovom vlasništvu- stan u Vodnikovoj 13, opisan sukladno stanju u zemljišnim knjigama, uknjižena hipoteka u korist stečajnog dužnika kao založnog vjerovnika te predložili da stečajna upraviteljica izda

brisočno očitovanje, podobno za brisanje hipoteke u zemljišnim knjigama), poduzela sljedeće radnje: pročitala cijeli spis broj St – 274/92, utvrdila da je 9. srpnja 1992. gđa Bach Zdenka zaključila kupoprodajni ugovor s društvom Derma d.o.o. te je stečajna upraviteljica potom podnijela zahtjev Poglavarstvu grada Zagreba – Područni ured Centar za uvid u dokumentaciju koja je kod njih pohranjena nakon zaključenja stečajnog postupka, pregledala arhiviranu dokumentaciju o stanju otplata kredita za kupnju stanova, iz knjige položenih ugovora pribavila sve kupoprodajne ugovore vezane za sporni stan kako bi utvrdila slijed do sadašnjeg vlasnika. Utvrdila da je gđa Zdenka Bach zaključila ugovor o zamjeni nekretnina s Adriatic osiguranjem, temeljem kojeg je predmetni stan zamijenila za stan u Zagrebu, Ozaljska br. 13. Utvrdila da je Allianz Zagreb d.d. (pravni sljednik Adriatic osiguranja) prodao predmetni stan u Vodnikovoj 13, društvu Dtm grupa d.o.o., a ovo društvo prodalo ga društvu Dijagram nekretnine d.o.o. Utvrdila je da je nasljednica gđe Bach Zdenke njena kćer Miriam Bach te da je stan kupljen kreditom dobivenim od Zagrebačke banke d.d. te podnijela zahtjev Zagrebačkoj banci d.d. za dobivanje potvrde o isplati kredita i preuzela potvrdu o isplati kredita koji je podigla gđa Bach Zdenka. Nakon navedenog sačinila brisočno očitovanje i ovjerila potpis te obavijestila sud da je izdala brisočno očitovanje i dostavila ga punomoćniku sadašnjeg vlasnika nekretnine. Temeljem brisovnog očitovanja Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje br. Z – 10444/18 kojim se dopušta uknjižba brisanje založnog prava uknjiženog u korist Derma poduzeće za osnivanje i financiranje.

U odnosu na zahtjev agencije Venera nekretnine d.o.o. koja se obratila u ime obitelji Škrnanc koji su vlasnici stana u stambenoj zgradi Trnsko br. 14A, 14B, 14C, a na kojem je upisana hipoteka u korist Derma poduzeće za osnivanje i financiranje, Vodnikova 13, Zagreb radi izdavanja brisovnog očitovanja te dostavili potvrdu Zagrebačke banke iz koje proizlazi da je kredit, podignut u svrhu kupoprodaje navedenog stana u cijelosti otplaćen stečajna upraviteljica je podneskom predložila da sud donese rješenje kojim se određuje upis stečajne mase iza DERMA poduzeće za osnivanje i financiranje u sudski registar. Nakon što je sud rješenjem od 24. siječnja 2023. odredilo upis stečajne mase iza dužnika stečajna upraviteljica je sastavila brisočno očitovanje i ovjerila svoj potpis te dostavila brisočno očitovanje agenciji Venera nekretnine d.o.o. te obavijestila sud o izdanom brisovnom očitovanju. Nakon toga je zaprimila rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela br. Z-5660/2023. kojim se uknjižuje brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine za korist Derma poduzeća za osnivanje i financiranje te se briše zabilježba da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

Nadalje, stečajna upraviteljica Stečajne mase iza Vukovarska banka d.d., Vinkovci izvijestila je da će provesti naknadnu diobu i namiriti pravnog sljednika iza Derma d.o.o., poduzeće za osnivanje, upravljanje i financiranje te je na račun Stečajne mase iza DERMA d.o.o., poduzeća za osnivanje, upravljanje i financiranje, Zagreb, Dubovačka 29., OIB: 96769200104, uplaćen iznos od 801,96 eura što predstavlja 0,1321% utvrđene tražbine iz stečajnog postupka koji se vodi nad dužnikom Stečajna masa iza Vukovarske banke d.d.

Stečajna upraviteljica je napomenula da stečajni postupak koji se vodio nad dužnikom Derma d.o.o., poduzeće za osnivanje, upravljanje i financiranje, Zagreb, Vodnikova 13. je zaključen 14. veljače 2002. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St – 274/92 na način da su namireni svi vjerovnici u 100% iznosu,

- a ostatak iznosa koji je preostao nakon isplate vjerovnika prenio se Hrvatskom fondu za privatizaciju.
6. S osnova kriterija obujma i složenosti poslova stečajna upraviteljica predlaže da joj sud odredi nagradu u iznosu od 461,18 EUR bruto, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%, a što iznosi 475,97 EUR.
 7. Sukladno odredbama Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) doprinosi koji se obračunavaju iz osnovice su doprinos za mirovinsko osiguranje i doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranika tog osiguranja, dok je doprinos na osnovicu doprinos za zdravstveno osiguranje (čl. 113. st. 1.). Način obračuna i isplate (obustave) doprinosa iz osnovice i doprinosa na osnovicu je sukladno odredbi čl. 116. Zakona o doprinosima različit.
 8. Prema tome, budući da sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada), jasno je da bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju ne obuhvaća i doprinose na osnovicu odnosno konkretno doprinos za zdravstveno osiguranje (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenjima poslovni broj PŽ-4887/2018 od 19. rujna 2018., PŽ-118/2019 od 6. ožujka 2019. i PŽ-828/2019 od 28. veljače 2019.) pa stečajnom upravitelju pripada, pored nagrade u bruto iznosu, pravo na doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%.
 9. Ocjenjujući rad stečajne upraviteljice, obujam i složenost poslova koje je stečajna upraviteljica obavila, njezino zalaganje i kvalitetu, sud, u skladu s odredbama čl. 5. st. 1. i čl. 15. Uredbe, smatra da stečajnoj upraviteljici u potpunosti pripada predložena visina nagrade.
 10. Slijedom navedenog, sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 26. srpnja 2024.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086a-c703f**

Kontrolni broj: **0b8f6-d4efa-a0711**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.